



G L O B A L Albert Dragan

ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin, ☎ +48 516 126 333

✉ instalatorzy@tlen.pl , global projekty.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANY CZĘŚĆ A, B, C

Branża: architektura

Nazwa inwestycji	REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU PROKURATURY PRZY UL. OKOPOWEJ 2A W LUBLINIE
Inwestor Lokalizacja	PROKURATURA REGIONALNA W LUBLINIE UL. OKOPOWA 2A 20-950 LUBLIN, działka nr 73, jedn.ewid. 066301_1, obręb 36 - Śródmieście
Jednostka projektowa	GLOBAL Albert Dragan, ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin
Kat. obiektu	XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

BRANŻA / IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
projektant: mgr inż. arch. Marek Podolak	425/Lb/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Lublin, PAŹDZIERNIK 2021		

SPIS TREŚCI

I Opis techniczny

II Część graficzna:

Rys. nr 1 RZUT KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

Rys. nr 2 RZUT PARTERU

Rys. nr 3 RZUT I PIĘTRA

Rys. nr 4 RZUT II PIĘTRA

Rys. nr 5 RZUT III PIĘTRA

Rys. nr 6 RZUT IV PIĘTRA

OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budynek administracji publicznej zakwalifikowany do kategorii XII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

2.1 Opis ogólny

Budynek zlokalizowany przy ul. 2A stanowi siedzibę Prokuratury Okręgowej, Prokuratury Regionalnej oraz do niedawna komisariatu policji. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia podyktowana jest potrzebą uzyskania dodatkowej powierzchni biurowej. Stanie się to możliwe dzięki przebudowie ostatniej kondygnacji budynku głównego oraz nadbudowie skrzydła tylnego o jedną kondygnację. Konieczne też będzie dostosowanie całego budynku do wymagań określonych w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych (w tym przeciwpożarowych).

Zestawienie pomieszczeń wraz z ich powierzchniami przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.

2.2 Zakres prac budowlanych związanych z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych

- a) Likwidacja przeszklonych pomieszczeń oraz luksferów przy centralnej klatce schodowej K1 ze względu na brak wymaganej odporności ogniowej.
- b) Obudowanie klatek schodowych K1 i K2 z zapewnieniem z nich ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz ich wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu (łącznie z klatką K5).
- c) Udostępnienie budynku osobom niepełnosprawnym (w tym poruszającym się na wózkach inwalidzkich) poprzez realizację zewnętrznego szybu windowego, nadbudowa istniejącego szybu windowego o jedną kondygnację, montaż platform przyschodowych przy klatkach schodowych K1 i K2 oraz dostosowanie pomieszczeń wc do potrzeb takich osób.
- d) Dostosowanie ilości węzłów sanitarnych do liczby pracowników w zakładzie pracy.
- e) Zaprojektowanie pomieszczeń socjalnych i pomieszczeń porządkowych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Budynek składa się z części głównej (frontowej) i tylnego skrzydła. Część główna budynku stanowiąca fragment pierzei ulicy Okopowej pochodzi z lat 50-tych XX wieku. Składa się z pięciu kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Elewacja frontowa charakteryzuje się wertykalnym podziałem na trzy segmenty. Na osiach ryzalitów umieszczono główne wejścia i wjazdy bramowe prowadzące w głąb

posesji. Skrzydło tylne powstało w latach 90-tych XX wieku. Składa się z czterech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	- 1390 m ²
Powierzchnia użytkowa (bez IV piętra)	- 5024.93 m ²
Kubatura	- 21870 m ³
Liczba kondygnacji	4 - 5 oraz kondygnacja podziemna

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Nie dotyczy

6. SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA BUDYNKU OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM

Parter tylnego skrzydła budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu za pomocą zewnętrznej pochylni. Na parterze znajduje się przystanek dźwigu osobowego. Dźwig zapewnia komunikację z piętrami i kondygnacją podziemną. Parter w skrzydle głównym budynku zostanie udostępniony dzięki zaprojektowanym platformom przyschodowym i zewnętrznemu dźwigowi.

Projekt przewiduje przebudowę węzłów sanitarnych. Na każdej kondygnacji zaprojektowane zostało m.in. pomieszczenie wc dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Wytyczne dot. wyposażenia sanitariatów:

Uchwyty i poręcze pomocnicze należy mocować do ścian i podłóg w sposób trwały i stabilny. Zakłada się, że w razie upadku osoby niepełnosprawnej przejmują one obciążenie równe trzykrotnej normalnej wadze ciała. Elementy te powinny być wykonane ze stali uszlachetnionej lub nierdzewnej, ewentualnie pokryte powłokami lakierniczymi, kształt i gabaryt odpowiednio uformowany, gwarantujący dobrą chwytliwość. Średnica powinna mieścić się w przedziale 2,6 do 4,0 cm. Wyposażenie to montuje w odległości minimum 6 cm od ściany lub innego stałego elementu. Wysokość zawieszenia miski ustępowej powinna być zbliżona do wysokości siedziska wózka inwalidzkiego i powinna wynosić około 50–54 cm. Przy projektowaniu ustępów należy uwzględnić sposób transferu osoby z wózka i zagwarantować odpowiednie parametry wymiarowe – w tym celu zaprojektowano przestrzeń manewrową w kształcie kwadratu o wymiarach min 150cm x 150cm.

Udogodnienia dla osób niewidomych, słabowidzących i słabosłyszących:

- łatwo dostępne tablice przy głównych z podstawowymi informacjami sporządzonymi pismem punktowym
- tabliczki na poszczególnych drzwiach z kontrastowym, wyczuwalnym drukiem

- dźwig osobowy z sygnalizacją dźwiękową i oznaczeniami Braille'a i naklejką ostrzegawczą w kolorze żółtym na przeszklonych drzwiach
- stopnie schodów bez nosków i podcięć, o nawierzchni wykonanej z materiałów nie powodujących poślizgu
- brak przeszkód dolnych, górnych i bocznych znajdujących się w ciągach komunikacyjnych
- oznaczenie kolorystyczne oraz fakturą nawierzchni zmiany poziomów nawierzchni i kierunku ciągów komunikacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych, w szczególności początku i zakończenia schodów w obrębie 0,3 m od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów
- stacjonarne pętle indukcyjne w pomieszczeniach ochrony, biurach podawczych oraz zestawy przenośne umożliwiające komunikację z osobami niedosłyszącymi w pozostałych pomieszczeniach

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1 Powierzchnia, kubatura, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna	- 6710 m ²
Powierzchnia użytkowa (bez IV piętra)	- 5024.93 m ²
Kubatura	- 21870 m ³
Liczba kondygnacji	4 - 5 oraz kondygnacja podziemna

7.2 Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek został wzniesiony w zabudowie szeregowej i w związku z tym przylega szczytowymi ścianami oddzielenia pożarowego do budynków usytuowanych na sąsiednich działkach nr 71 i 75/2 z zachowaniem pionowych pasów z materiału niepalnego w klasie EI 60.

Odległość między południową ścianą budynku skrzydła głównego a ścianą usytuowanego na tej samej działce budynku garażowego wynosi 15 m. Odległość między zachodnią ścianą skrzydła tylnego a ścianą budynku garażowego wynosi 9.4m.

Odległość między południową ścianą skrzydła tylnego a budynkiem garażowym zlokalizowanym na działce nr 76 wynosi 0.7 -1m.

Odległość południowo-wschodniego narożnika budynku głównego od usytuowanej po kątem prostym ściany wielorodzinnego budynku mieszkalnego na działce nr 75/2 wynosi 4.3m.

7.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się stosowania materiałów klasyfikowanych, jako niebezpieczne pożarowo. Występujące w obiekcie materiały palne związane są z wyposażeniem obiektu. Zabronione jest stosowanie i składowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo, w tym gazów i cieczy palnych, materiałów wybuchowych i pirotechnicznych w ilościach większych niż dopuszczają tego

przepisy. W budynku pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą stałe materiały palne, takie jak drewno i drewnopochodne (materiały, z których wykonane będzie wyposażenie pomieszczeń – głównie meble), materiały celulozowe, tkaniny – głównie materiały tapicerskie, a także tworzywa sztuczne. Wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia wykonane będą z materiałów co najmniej trudno zapalnych. W budynku nie będą zastosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W budynku mogą znajdować się materiały powodujące pożar grupy A tj.: (Q_c drewna = 18 MJ/kg), meble z płyty pilśniowej, elementy dekoracyjne i wykończenia wnętrz (Q_c poliestru = 21 MJ/kg, Q_c tekstyliów = 19 MJ/kg), sprzęt elektroniczny (Q_c polietylenu = 42 MJ/kg), dokumenty papierowe (Q_c papieru = 16 MJ/kg).

7.3 Przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Przyjmuje się, że gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych, pomocniczych, technicznych i archiwach funkcjonalnie powiązanych z pomieszczeniami ZL nie przekroczy wartości 500 MJ/m².

7.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku

Kondygnacje nadziemne ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku przewiduje się pobyt do 500 osób.

Na kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.

7.5 Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie (strefy) zagrożone wybuchem.

7.6 Podział na strefy pożarowe

Budynek zostanie podzielony na trzy strefy pożarowe oddzielone od siebie ścianami i stropem oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120

- a) strefa I obejmująca kondygnacje nadziemne skrzydła głównego ZL III
- b) strefa II obejmująca kondygnacje nadziemne skrzydła tylnego ZL III
- c) strefa III obejmująca kondygnację podziemną ZL III

Ponadto w budynku zostały wydzielone pożarowo pomieszczenia techniczne.

7.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku średniowysokiego o czterech kondygnacjach nadziemnych ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej „B”. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
"B"	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

i – inside (od wewnątrz);

o – outside (od zewnątrz);

(o ↔ i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz;

(o → i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od zewnątrz do wewnątrz;

(o ← i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zastosowane elementy budynku będą spełniać klasę odporności pożarowej nie mniejszą jak dla „B” oraz są doprowadzone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) za pomocą rozwiązań posiadających wymagane dopuszczenia

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne będą jednocześnie częścią głównej konstrukcji nośnej gr. 25-75 cm z cegły ceramicznej pełnej – co najmniej R 120

Stropy Kleina (farba ogniochronna na belkach stalowych) i gęstożebrowe – co najmniej REI 60

Ściany działowe gr. 6cm i 12 cm z cegły ceramicznej pełnej, cegły silikatowej i z płyt gipsowo - kartonowych – co najmniej EI 30

Stropodach pełny – co najmniej RE 30.

7.7 Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

- a) z parteru poprzez korytarz na zewnątrz budynku
- a) z pięter do obudowanych klatek schodowych a następnie na zewnątrz budynku
- c) z kondygnacji podziemnej do obudowanych klatek schodowych a następnie na zewnątrz budynku

Długości dość ewakuacyjnych w strefie ZL III przy jednym dośćiu nie przekraczają dopuszczalnej wartości 20 m a przy dwóch 60 m.

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL w pomieszczeniach nie przekraczają dopuszczalnych 40 m.

Przejścia ewakuacyjne prowadzone sę przez nie więcej niż 3 pomieszczenia.

7.8 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek będzie ogrzewany ciepłem systemowym przez węzeł cieplny do centralnego systemu ogrzewania całego budynku.

Instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z wymaganiami w odniesieniu do budynków.

Przejścia instalacyjne w ścianach i stropach stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe oraz ścianach i stropach wydzielonych pożarowo pomieszczeń zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Przewody wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia przeciwpożarowe oraz ściany i stropy wydzielonych pożarowo pomieszczeń i obudowę klatek schodowych wyposażone zostaną w klapy odcinające wyposażone w wyzwalacz termiczny.

Przewody i kable wraz z ich mocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej projektuje się jako zapewniające ciągłość dostawy energii lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Przewody oraz kable elektryczne prowadzone w przestrzeni dróg ewakuacyjnych powinny posiadać klasę reakcji na ogień min. B2ca-s1b,d1,a1 – posiadające cechę co najmniej

trudnozapalności. Rozdzielnice umieszczone w przestrzeni dróg ewakuacyjnych co najmniej trudnozapalne.

7.9 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek wyposażony zostanie w:

- a) hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym o długości 30 m, pokrywających swoim zasięgiem powierzchnię wszystkich stref pożarowych
- b) przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- c) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w klatkach schodowych i w korytarzach
- d) klapy odcinające na przewodach wentylacyjnych z podłączeniem do SSP.
- e) system usuwania dymu z klatek schodowych
- f) system sygnalizacji pożaru SSP

GRAWITACYJNY SYSTEM USUWANIA DYMU

KLATKA SCHODOWA K1

Powierzchnia klatki schodowej – 23.77m²

Minimalna powierzchnia czynna klapy oddymiającej nad klatką powinna wynosić:
5% z 23.77m² = **1.19m²**

Zaprojektowano klapę oddymiającą w dachu o następujących parametrach technicznych:

wersja z owiewkami i kierownicą

podstawa min. 50 cm

wymiary nominalne – 1.25m x 1.25m = 1.56m²

czynna powierzchnia oddymiania – **1.25m²**

Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza na klatkę schodową powinna być o 30% większa niż geometryczna powierzchnia klapy oddymiającej.

$$1.3 \times 1.56\text{m}^2 = \mathbf{2.03\text{m}^2}$$

Napowietrzanie realizowane będzie poprzez drzwi zewnętrzne i drzwi z przedsionka o wymiarach 1.2 x 2m = 2.4m²

KLATKA SCHODOWA K2

Powierzchnia klatki schodowej – 19.92m²

Minimalna powierzchnia czynna klapy oddymiającej nad klatką powinna wynosić:
5% z 19.92m² = **1.0m²**

Zaprojektowano klapę oddymiającą w dachu o następujących parametrach technicznych:

wersja z owiewkami i kierownicą
podstawa min. 50 cm
wymiary nominalne
czynna powierzchnia oddymiania

$$\begin{aligned} & - 1.15\text{m} \times 1.15\text{m} = 1.32\text{m}^2 \\ & - \mathbf{1.04\text{m}^2} \end{aligned}$$

Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza na klatkę schodową powinna być o 30% większa niż geometryczna powierzchnia klapy oddymiającej.

$$1.3 \times 1.32\text{m}^2 = \mathbf{1.72\text{m}^2}$$

Napowietrzanie realizowane będzie poprzez drzwi zewnętrzne o wymiarach 1.3 x 2m = 2.6m²

KLATKA SCHODOWA K5

Powierzchnia klatki schodowej – 16,64m²

Minimalna powierzchnia czynna klapy oddymiającej nad klatką powinna wynosić:
5% z 16.64m² = **0.83m²**

Zaprojektowano klapę oddymiającą w dachu o następujących parametrach technicznych:

wersja z owiewkami i kierownicą
podstawa min. 50 cm
wymiary nominalne
czynna powierzchnia oddymiania

$$\begin{aligned} & - 1.15\text{m} \times 1.15\text{m} = 1.32\text{m}^2 \\ & - \mathbf{1.04\text{m}^2} \end{aligned}$$

Geometryczna powierzchnia otworów wlotowych powietrza na klatkę schodową powinna być o 30% większa niż geometryczna powierzchnia klapy oddymiającej.

$$1.3 \times 1.32\text{m}^2 = \mathbf{1.72\text{m}^2}$$

Napowietrzanie realizowane będzie poprzez drzwi zewnętrzne i drzwi z przedsionka o wymiarach 0.9 x 2m = 1.8m²

7.10 Wyposażenie w gaśnice

Projektuje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe w ilości wynikającej z założenia, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III

7.11 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku- 20dm³/s z dwóch hydrantów zewnętrznego zlokalizowanych w odległości 40m oraz 58m od chronionego budynku, usytuowanych w pasie drogowym ulicy Okopowej.

7.12 Drogi pożarowe

Drogę pożarową dla budynku stanowi ulica Okopowa.

8. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU I ROZWIĄZANIA TECHNICZNO - MATERIAŁOWE

(nie dotyczy części budynku uwzględnionej w pierwszym etapie inwestycji)

8.1 Układ konstrukcyjny budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy zróżnicowane. Nad piwnicami strop typu Kleina na belkach stalowych natomiast nad pozostałymi kondygnacjami strop gęstożebrowy typu Akermana. Stropodach nad tą częścią budynku pełny również Akermana zaizolowany od spodu termicznie styropianem grubości 5 cm + tynk na siatce.

Skrzydło tylne składa się z czterech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek wykonany w technologii mieszanej. Ściany murowane, stropy gęstożebrowe typu Teriva. Nad III-cim pietrem strop Teriva I natomiast nad kondygnacjami pozostałymi Teriva II. , słupy i podciągi monolityczne żelbetowe, stropodach wentylowany z zastosowaniem płyt korytkowych, kryty papą.

8.2 Ścianki działowe

- a) Ściany murowane z bloczków wapienno – piaskowych gr. 12cm
 - wszystkie ściany działowe na kondygnacji podziemnej z wyjątkiem obudowy klatki schodowej
 - wymiana ścian działowych w kancelarii tajnej na parterze i pomieszczeniach tempest na kondygnacji podziemnej
 - wypełnienia otworów na wszystkich kondygnacjach
- b) Ściany ścianki działowe gr. 12.5 cm z podwójnym poszyciem z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12.5mm na profilach stalowych CW 75 i UW 75 z wełną mineralną gr. 5 cm (system co najmniej w klasie EI30)
- c) Obudowa klatek schodowych ściankami w klasie odporności ogniowej REI 60 z drzwiami EI 30. Ściany zaprojektowano z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12.5mm na profilach stalowych CW 75 i UW 75 z wełną mineralną gr. 5 cm z przeszklonymi elementami EI60 w profilach aluminiowych.
- d) Obudowa szachtów wentylacyjnych schodowej ściankami w klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami EI 60. Ściany zaprojektowano z płyt gipsowo –

kartonowych gr. 12.5mm na profilach stalowych CW 75 i UW 75 z wełną mineralną gr. 5 cm

8.3 Tynki wewnętrzne

- a) Tynk gipsowy maszynowy gładzony we wszystkich pomieszczeniach na kondygnacji nadbudowanej (IVp) w obu częściach budynku
- b) Gładź gipsowa w pozostałych pomieszczeniach objętych opracowaniem po uprzednim uzupełnieniu tynków cem.-wap. (~30% powierzchni) z wyłączeniem stropów nad sufitami podwieszanymi.

Uwaga: Belki stalowe w stropie nad kondygnacją podziemną zabezpieczyć farbami ogniochronnymi do klasy REI 60

8.4 Malowanie i okładziny wewnętrzne

- a) Płytki ściennie, ceramiczne, satynowe na pełną wysokość pomieszczenia w pomieszczeniach wc i pomieszczeniach porządkowych
- b) Pas z płytek ściennych, ceramicznych, satynowych wzdłuż szafek w pomieszczeniach socjalnych
- c) Płytki ceramiczne wielkoformatowe jako uzupełnienie okładzin kamiennych do wys. 2m na ścianach holu i korytarza na parterze w części głównej budynku (na projektowanych ścianach klatki schodowej, pomieszczenia porządkowego, szachtów) oraz na słupach w sali konferencyjnej (-1/40).
- d) tapeta winylowa obiektowa na pełną wysokość (do sufitu podwieszanego) pozostałych korytarzy w budynku
- e) Farba lateksowa na pozostałych powierzchniach ścian i sufitów

8.5 Posadzki

- a) Panele podłogowe w klasie ścieralności AC6 z systemowymi listwami przypodłogowymi we wszystkich pomieszczeniach biurowych na kondygnacji nadbudowanej (IVp) oraz w części pomieszczeń biurowych na kondygnacjach istniejących zgodnie z częścią rysunkową projektu. W przypadku pomieszczeń z parkietami przewiduje się montaż paneli bez usuwania istniejącej podłogi
- b) Płytki podłogowe gresowe, nieszkliwione, matowe w klasie min. 4 odporności na ścieranie, z gresowym cokołem, w korytarzach, pomieszczeniach technicznych, sanitarnych i socjalnych, na projektowanych biegach klatki schodowej w skrzydle tylnym.
- c) Wykładzina PVC antystatyczna (prądotrzewująca)
- d) Stopnice i podstopnice z naturalnego kamienia na projektowanych biegach klatek schodowych w skrzydle głównym (K1 i K2)
- e) Parkiet dębowy (lity) w pomieszczeniach 3.41 3.42; wymiary klepki: gr. 22mm szer. 50-70mm, długość 350-500 mm

8.7 Sufity podwieszane

- a) Modularny sufit podwieszany z kasetonów z wełny mineralnej 60 x 120 cm gr. 20mm z ukrytą konstrukcją nośną (krawędź X), instalowane do konstrukcji Typu T24 w korytarzach i sali konferencyjnej.
- b) Modularny sufit podwieszany z kasetonów z wełny mineralnej 60 x 60 cm gr. 20mm z widoczną konstrukcją nośną (krawędź E), instalowane do konstrukcji Typu T24 w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych

8.8 Stolarka i ślusarka, parapety, balustrady

- a) Projektowane drzwi wewnętrzne na IV piętrze a także przewidziane do wymiany drzwi na pozostałych kondygnacjach - pełne płytowe (do pomieszczeń biurowych współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w \geq 42$ dB). Konstrukcja drzwi w postaci ramiaka drewnianego, z poszyciem z płyt HDF, laminowanych lub lakierowanych, z wypełnieniem z płyty wiórowej. Zamki zapadkowo – zasuwkowe (do wc z blokadą łazienkową). Drzwi do pomieszczeń biurowych wyposażone dodatkowo w elektrozamki rewersyjne (kontrola dostępu). Ościeżnice systemowe regulowane
- b) Wszystkie drzwi w kancelarii tajnej antywłamaniowe w klasie RC3 wyposażone w co najmniej dwa zamki, w tym jeden zamek spełniający wymagania klasy 3, elektrozamki rewersyjne (kontrola dostępu) oraz w samozamykacze. Sposób wykończenia drzwi zbliżony do wymienionych w pkt a)
- c) Drzwi dymoszczelne S w korytarzu oddzielające pomieszczenia prokuratury regionalnej od okręgowej. Sposób wykończenia drzwi zbliżony do wymienionych w pkt a)
- d) Drzwi do obudowanej klatki schodowej w klasie EIS 30 przeszklone (szkło bezpieczne) w profilach aluminiowych.
- e) Wymiana okien w pomieszczeniach -1/35, -1/6 (tempest) i 1/40, 1/41 (kancelaria tajna) na antywłamaniowe w klasie RC3
- f) Wymiana parapetów w pomieszczeniach nr -1/34, -1/35, -1/36, -1/37, 1/40,, 1/41, 1/43, 1/44 na płyty z konglomeratu marmuru gr. 3cm. Wysokość górnej płaszczyzny parapetu powinna znajdować się 85 cm na posadzką pomieszczenia
- g) Wymiana balustrady na klatce K4 na balustradę ze stali nierdzewnej

Uwagi:

- przed wykonaniem zamówień stolarki, ślusarki należy zweryfikować wymiary otworów i pozostałych elementów na budowie
- drzwi przeszklone a także okna i przeszklone przegrody poniżej 90 cm od poziomu podłogi muszą być szklone szkłem bezpiecznym
- na drzwiach wewnętrznych tabliczki z numerem pomieszczenia i opisem jego funkcji – wg wytycznych Inwestora; tabliczki wykonane z laminatu srebrnego, szczotkowanego z napisem wykonanym techniką grawerowania laserowego

8.9 Nadproża

Przewiduje się wykonanie otworów w ścianach nośnych budynku. Są to głównie nadproża drzwiowe wewnątrz budynku. Zaprojektowano również wykonanie

otworu w ścianie zewnętrznej od strony parkingu w miejscu wyjścia ewakuacyjnego z klatki schodowej. Nad projektowanymi otworami w ścianach konstrukcyjnych budynku należy wykonać nadproża z belek stalowych dwuteowych osadzając je w ścianach zachowując następującą kolejność robót:

- podstemplować strop w miejscu wykonywania nadproży,
- wykuć bruzdę z jednej strony ściany dla osadzenia belki stalowej dwuteowej wraz z dokładnym jej oczyszczeniem i przemyciem mlekiem wapiennym,
- osadzenie belki stalowej na zaprawie cementowej z pisku gruboziarnistego klasy M10,
- po stwardnieniu zaprawy wykucie bruzdy z drugiej strony ściany i po jej oczyszczeniu osadzenia belki nadproża j.w.
- po uzyskaniu przez zaprawę cementową pełnej wytrzymałości skrócić belki śrubami.

Przy osadzaniu belek w bruzdach należy owinąć je siatką Rabbita celem późniejszego ich wyszpałdowania.

Belki nadproży ze stali klasy S235JR. Śruby z prętów nagwintowanych klasy A1. Głębokość oparcia belek na murze 25 cm.

9. URZĄDZENIA DŹWIGOWE I PLATFORMY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na różnicę poziomów pomiędzy poziomem parteru a spocznikami głównych klatek schodowych i tylnym skrzydłem budynku zaprojektowano platformy przyschodowe przy klatkach schodowych (jedna z platform uwzględniona została w pierwszym etapie inwestycji).

Parametry techniczne platformy:

Udźwig – 230 kg

Szyna mocowana do ściany nośnej

Wymiary platformy: 125 x 80 cm

opracował: arch. Marek Podolak